

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мемориальная служба «ИМИ»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	630105, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 112
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1135476083093
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.imi.54.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<u>Общее собрание акционеров</u> Генеральный директор Зверев Дмитрий Петрович, Протокол годового заседания общего собрания акционеров 19.05.2025 № 16 Совет директоров: (по состоянию на 31.12. 2025) Зверев Дмитрий Петрович Казанин Олег Юрьевич Пинаев Олег Владимирович Сухарева Лариса Олеговна Шарикова Екатерина Васильевна Совет директоров по состоянию на 19.05.2025) Зверев Дмитрий Петрович Казанин Олег Юрьевич Любавский Андрей Валерьевич Пинаев Олег Владимирович Сухарева Лариса Олеговна
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	-
1.7	Информация о введении в отношении АО	-

	процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	142 420 000
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	142 420 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальная стоимость акций 142 420 000 рублей, номинальная стоимость одной акции 1 000 рублей
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О. С.Т.», адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5 Б, помещение IX, www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, <u>муниципального образования</u>) в уставном капитале АО, %	23,5 % город Новосибирск в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Emitent-disclosutre.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	142
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ООО «Стикс-К», ОГРН 1125476088924
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	В Кировском районе суде города Новосибирска дело № 2а-3618/2025, административное исковое заявление Манаенкова Сергея Николаевича к Мэрии города Новосибирска о признании незаконным решения № 221 комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 24.08.2022 г. в части демонтажа объектов по адресу: город Новосибирск, улица Акмолинская, дом 29. АО «ИМИ» привлечено третьим лицом. В настоящее время рассматривается в апелляционной инстанции в Новосибирском областном суде
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер)	Нет

	исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	ритуальная продукция ритуальные услуги
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Гробы 3374 штуки на сумму 22748360,75 руб.; подушка в гроб 46777 штук на сумму 697192,43 руб.; памятник из полосы М2 1461 штука на сумму 2497126,72 руб.; столы, лавки 239 штук на сумму 1160265,48; оградки 1651,84 п.м на сумму 3503795,22; трафарет на могилу 2747 штук на сумму 1679019,94; портреты 3593 штук на сумму 2160046,78; венки, корзины, гирлянды 10380 штук на сумму 27025307,40; покрывало в гроб 5416 штук на сумму 5119883,86; ритуальная одежда 15528 штук на сумму 2124136,76; лента ритуальная 10255 штук на сумму 2084478,91; спецмешки 4513 штук на сумму 1747652,83; ритуальные услуги на сумму 216327737 руб., в том числе кремация 31245800 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	6 274,9 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия. - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с	1. Подвал Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112 - кадастровый номер 54:35:032942:835 - наименование Помещение - назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг; - адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112; - общая площадь в кв. м 106,5; - этаж подвал; - этажность 1; - год постройки 1965;

<p>указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2023</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:032942:1104</p> <p>2. Подвал Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112</p> <p>- кадастровый номер 54:35:032942:879</p> <p>- наименование Помещение</p> <p>- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;</p> <p>- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112;</p> <p>- общая площадь в кв. м 250,7;</p> <p>- этаж 0;</p> <p>- этажность 2;</p> <p>- год постройки 2010;</p> <p>- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;</p> <p>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;</p> <p>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 09.04.2024;</p>
--	---

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:032942:1104

3. Помещения Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112

- кадастровый номер
54:35:032942:889
- наименование помещение
- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения
Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112;
- общая площадь в кв. м 1331,9;
- этаж 1,2;
- этажность 2;
- год постройки 1965;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение
Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:032942:1104

4. Помещения Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112

- кадастровый номер
54:35:032942:533

- наименование помещения
- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кропоткина, 112;
- общая площадь в кв. м 1373,9;
- этаж 1,2;
- этажность 2;
- год постройки 1965;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относятся;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2013 № 54 АЕ 077892;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:032942:1104

**5. Помещения в крематории
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78**

- кадастровый номер 54:35:071830:18
- наименование помещения
- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78;
- общая площадь в кв. м 36,7;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом

состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:071830:10

**6. Помещения в крематории
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78**

- кадастровый номер
54:35:071830:17
- наименование помещение
- назначение - нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78;
- общая площадь в кв. м 158,4;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который

установлено обременение -
обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного
участка, на котором расположено
здание (сооружение)
54:35:071830:10

**7. Помещение в крематории
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78**

- кадастровый номер
54:35:071830:23
- наименование помещение
- назначение нежилое, - для
ритуальных услуг;
- адрес местонахождения
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78;
- общая площадь в кв. м 5,8;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом
состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания,
строения, сооружения к объектам
культурного наследия - не
относится;
- вид права, на котором АО
использует здание, сооружение
Собственность ;
- реквизиты документов,
подтверждающих права на здание,
сооружение выписка из ЕГРН от
03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии)
обременений с указанием даты
возникновения и срока, на который
установлено обременение -
обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного
участка, на котором расположено
здание (сооружение)
54:35:071830:10

**8. Помещение в крематории
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78**

- кадастровый номер
54:35:071830:21
- наименование помещение
- назначение нежилое помещение,

фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78;
- общая площадь в кв. м 7,0;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:071830:10

**9. Помещение в крематории
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78**

- кадастровый номер 54:35:071830:24
- наименование помещение
- назначение нежилое помещение, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78;
- общая площадь в кв. м 3,8;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания,

строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:071830:10

10. Помещение в крематории Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78

- кадастровый номер 54:35:071830:22
- наименование помещение
- назначение нежилое помещение, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78;
- общая площадь в кв. м 9,1;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:071830:10

11. Помещения в крематории Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78

- кадастровый номер
54:35:071830:20

- наименование помещение
- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;

- адрес местонахождения
Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78;

- общая площадь в кв. м 1189,1;

- этаж 1,2;

- этажность 2;

- год постройки 2014;

- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;

- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение
Собственность;

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023;

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:071830:10

12. Помещение в крематории Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78

- кадастровый номер
54:35:071830:19

- наименование помещение

- назначение нежилое, фактическое использование - для

ритуальных услуг;
- адрес местонахождения
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78;
- общая площадь в кв. м 36,8;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2014;
- краткие сведения о техническом
состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания,
строения, сооружения к объектам
культурного наследия - не
относится;
- вид права, на котором АО
использует здание, сооружение
Собственность ;
- реквизиты документов,
подтверждающих права на здание,
сооружение выписка из ЕГРН от
03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии)
обременений с указанием даты
возникновения и срока, на который
установлено обременение -
обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного
участка, на котором расположено
здание (сооружение)
54:35:071830:10

**13. Здание склад камня в
крематории Новосибирская
область, город Новосибирск, ш.
Гусинобродское, 78**

- кадастровый номер
54:35:071830:139
- наименование здание
- назначение, нежилое, фактическое
использование - для ритуальных
услуг;
- адрес местонахождения
Новосибирская область, город
Новосибирск, ш. Гусинобродское,
78;
- общая площадь в кв. м 250,6;
- этаж 1;
- этажность 2;
- год постройки 2019;
- краткие сведения о техническом
состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания,
строения, сооружения к объектам
культурного наследия - не

относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 04.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:071830:10

14. Блок А в крематории Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78а

- кадастровый номер 54:35:071830:140
- наименование здание
- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78а;
- общая площадь в кв. м 550;
- этаж 1;
- этажность 2, в том числе подземных 1;
- год постройки 2021;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:071830:10

**15. Нежилое здание
Новосибирская область, город
Новосибирск, улица Кропоткина,
112**

- кадастровый номер
54:35:032942:28

- наименование нежилое здание (склад)

- назначение нежилое здание, фактическое использование - для ритуальных услуг;

- адрес местонахождения
Новосибирская область, город
Новосибирск, улица Кропоткина,
112;

- общая площадь в кв. м 221,2;

- этаж 1;

- этажность 1;

- год постройки 1965;

- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;

- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение
Собственность;

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение
Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2013 № 54АЕ 077893

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
54:35:032942:1104

**16. Нежилое помещение
Новосибирская область, город
Новосибирск, ул. Первомайская,
дом 184**

- кадастровый номер
54:35:082795:16:01:23

- наименование помещение

- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;

- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 184

- общая площадь в кв. м 158,6;

- этаж 1;

- этажность 4;

- год постройки 1962;

- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;

- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение Свидетельство о государственной регистрации права от 03.07.2013 № 54АЕ 060494

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:082795:16

**17. Нежилое помещение
Новосибирская область, город
Новосибирск, ул. Сибиряков
-Гвардейцев, дом 59**

- кадастровый номер 54:35:051905:47:01:57

- наименование помещение

- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;

- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков – Гвардейцев, 59

- общая площадь в кв. м 166,3;

- этаж 1;

- этажность 9;

- год постройки 1979;

- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;

- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2013 № 54АЕ 077896

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:051905:47

**18. Нежилое помещение
Новосибирская область, город
Новосибирск, ул. Танкистов, дом
21/1**

- кадастровый номер 54:35:062835:1104

- наименование помещение

- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;

- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 21/1

- общая площадь в кв. м 316,6;

- этаж 1;

- этажность 12;

- год постройки 1988;

- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;

- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ;

- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2013 № 54АЕ 077895

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты

возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:062835:6

**19. Нежилое помещение
Новосибирская область, город
Новосибирск, ул. Якушева, дом 41**

- кадастровый номер 54:35:074540:568
- наименование помещение
- назначение нежилое, фактическое использование - для ритуальных услуг;
- адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 41, к.1
- общая площадь в кв. м 84,4;
- этаж 1;
- этажность 1;
- год постройки 2008;
- краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится;
- вид права, на котором АО использует Собственность ;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2013 № 54АЕ 077894
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:074540:558

**20. Нежилое здание на
крематории Новосибирская
область, город Новосибирск, ш.
Гусинобродское, 78, корп. 4**

- кадастровый номер 54:35:071830:16
- наименование Здание
- назначение, нежилое здание фактическое использование

		<p>помещение охраны и узел учета холодной воды, фактическое использование - для ритуальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Гусинобродское, 78; - общая площадь в кв. м 17,5; - этаж 1; - этажность 1; - год постройки 2014; - краткие сведения о техническом состоянии - удовлетворительное; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия - не относится; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение Собственность ; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение выписка из ЕГРН от 03.04.2023; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение - обременения отсутствуют; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 54:35:071830:10
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	45 166+/- 19 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>1. Земельный участок Кротопкина Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кротопкина, 112</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кротопкина, 112; - площадь 7498 кв. м; - категория земель – земли населенных пунктов; - виды разрешенного использования земельного участка для Бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания или организации бытовых услуг; - кадастровый номер 54:35:032942:1104; - кадастровая стоимость,

		<p>27929963,92 руб.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором АО использует земельный участок аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 09.06.2025 № 142180м; <p>2. Земельный участок Крематорий Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Гусинобродское</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения: Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Гусинобродское - площадь 37668+/-19 кв. м; - категория земель – земли населенных пунктов; - виды разрешенного использования земельного участка колумбарии; крематории; объекты похоронного обслуживания; - кадастровый номер 54:35:071830:10 - кадастровая стоимость, 375173,28 руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок аренда; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска с множественностью лиц на стороне арендатора от 28.06.2016 № 124407м;
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые	Нет

	сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	товарные знаки 10 лет - ИМИ (Графическое и буквенное обозначение), - Белый путь (Графическое и буквенное обозначение), - Белый тополь (Графическое и буквенное обозначение).
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	автомобиль Toyota land cruiser 150, автомобиль Toyota hiace, система видеонаблюдения, гильотинные ножницы, ворота, автоматическая машина для погрузки гробов в кремационную печь, кованый забор, печь кремационная, холодильная камера.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	малоценные (производственные запасы)
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	задолженности нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2024 год: гробы 3374 штуки на сумму 22748360,75 руб., реализация 3267 штук на сумму 37032357 руб.; подушка в гроб 46777 штук на сумму 697192,43 руб. реализация 4689 шт. на сумму 1875600 руб.; памятник из полосы М2 1461 штука на сумму 2497126,72 руб., реализация 1385 штук на сумму 2777000 руб.; столы, лавки 239 штук на сумму 1160265,48 реализация 183 шт. на сумму 1154766 руб.; оградки 1651,84 п.м на сумму 3503795,22 руб., реализация 1497,5 п.г.м на сумму 4129056 руб.; трафарет на могилу 2747 штук на сумму 1679019,94, реализация 2746 штук на сумму 3157900 руб.; портреты 3593 штук на сумму 2160046,78 руб., реализация 3597 штук на сумму 5077990 руб; венки, корзины, гирлянды 10380 штук на сумму 27025307,40, реализация 10380 штук на сумму 39196940 руб.; покрывало в гроб 5416 штук на сумму 5119883,86, реализация 6783 штук на сумму 9057040 руб.; ритуальная одежда 15528 штук на сумму 2124136,76 руб. реализация 15100 штук на сумму 4196675 руб;

лента ритуальная 10255 штук на сумму 2084478,91, реализация 10105 штук, на сумму 5249750 руб.; спецмешки 4513 штук на сумму 1747652,83, реализация 1489 штук на сумму 1340100 руб.; ритуальные услуги на сумму 216327737 руб., в том числе кремация 31245800 руб.

2023 год: гробы 3090 штуки на сумму 16745528 руб., реализация 3087 штук на сумму 31561750 руб.; подушка в гроб 4623 штук на сумму 536532,02 руб. реализация 4609 шт. на сумму 1843600 руб. ; памятник из полосы М2 1461 штука на сумму 2248343,97 руб., реализация 1402 штук на сумму 2804000 руб.; столы, лавки 234 штуки на сумму 755839, реализация 196 шт. на сумму 823004 руб.; оградки 1447,14 п.м на сумму 2917131 руб., реализация 1245 п.г.м на сумму 3261277 руб.; трафарет на могилу 2726 штук на сумму 1250110, реализация 2725 штук на сумму 3133750 руб.; портреты 3408 штук на сумму 1370252, 00 руб., реализация 3405 штук на сумму 4744480 руб; венки, корзины, гирлянды 9866 штук на сумму 19041650,00 реализация 9380 штук на сумму 36302570 руб.; покрывало в гроб 4821 штук на сумму 3548576,00 реализация 4866 штук на сумму 8839560 руб.; ритуальная одежда 12454 штук на сумму 1516721,00 руб. реализация 13685 штук на сумму 4126480 руб; лента ритуальная 9860 штук на сумму 1510661,00 реализация 9216 штук, на сумму 4972800 руб.; спецмешки 2921 штук на сумму 987441, реализация 1606 штук на сумму 1445400 руб.; ритуальные услуги на сумму 161767031 руб., в том числе кремация 25599580 руб.

2022 год:
гробы 3443 штуки на сумму 16799895,54 руб., реализация 3427 штук на сумму 30082525 руб.; подушка в гроб 4914 штук на сумму 521952,15 руб. реализация 5002 шт. на сумму 1750700 руб. ; памятник из полосы М2 1615 штука на сумму 2566139,30 руб., реализация 1611

		<p>штук на сумму 2738700 руб.; столы, лавки 249 штуки на сумму 469638,56</p> <p>реализация 235 шт. на сумму 602400 руб.; оградки 1269,16 п.м на сумму 2348025 руб., реализация 1338,7 п.г.м на сумму 3052432 руб.; трафарет на могилу 3048 штук на сумму 1751642,77, реализация 3048 штук на сумму 3133750 руб.; портреты 3124 штук на сумму 1333259, 38 руб., реализация 3133 штук на сумму 3807600 руб; венки, корзины, гирлянды 10764 штук на сумму 18248846,00 реализация 10492 штук на сумму 32079200 руб.; покрывало в гроб 6249 штук на сумму 3956684,00 реализация 5640 штук на сумму 8218000 руб.; ритуальная одежда 13929 штук на сумму 1651444,00 руб. реализация 12913 штук на сумму 2746752 руб; лента ритуальная 10369 штук на сумму 1332722,00 реализация 9468 штук, на сумму 3936200 руб.; спецмешки 2517 штук на сумму 780515, реализация 1328 штук на сумму 1062400 руб.; ритуальные услуги на сумму 154595392 руб., в том числе кремация 20974840 руб.</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	<p>2022 – 0 руб.;</p> <p>2023 – 0 руб.;</p> <p>2024 - 9 726 000 руб.;</p>
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет